

ПУБЛИЧНЫЙ ДОГОВОР
на оказание услуг по обращению с твердыми
коммунальными отходами

«___» _____ 20__ г.

_____ (место заключения договора)

ООО «Экострой-Дон» именуемое в дальнейшем региональным оператором, в лице Заместителя генерального директора Гурьевой Клавдии Николаевны, действующего на основании доверенности № 6 от 01 октября 2018 г. публикует настоящий публичный договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с собственником твердых коммунальных отходов ТКО (публичная оферта), которые образуются и места накопления которых находятся в зоне деятельности регионального оператора, включающей территории Зоны деятельности Красносулинского МЭОК. Публичный договор публикуется в соответствии с Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998 № 89-ФЗ, Постановление Правительства РФ от 12.11.2016 № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. № 641» (вместе с «Правилами обращения с твердыми коммунальными отходами»).

1. Основные понятия

1.1. Твердые коммунальные отходы - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

1.2. Крупногабаритные отходы - твердые коммунальные отходы (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и др.), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах.

1.3. Потребитель - собственник твердых коммунальных отходов или уполномоченное им лицо, заключившее или обязанное заключить с региональным оператором договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

1.4. Зона деятельности Красносулинского МЭОК – зоной деятельности регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами Ростовской области является территория Красносулинского МЭОКа включающая в себя следующие территории городского округа, муниципальных районов: г. Гуково, г. Донецк, г. Зверево, г. Каменск-Шахтинский, г. Новошахтинск, г. Шахты, Каменский район, Константиновский район, Красносулинский район, Октябрьский район, Родионово-Несветайский район, Усть-Донецкий район, Белокалитвинский район.

1.5. Публичный договор – это публичная оферта (ст.426 ГК РФ) являющейся официальным предложением заключить договор и содержит все существенные условия договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

2. Предмет договора

2.1. По договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами региональный оператор обязуется принимать твердые коммунальные отходы в

объеме и в месте, которые определены в настоящем договоре, и обеспечивать их сбор, транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение в соответствии с законодательством Российской Федерации, а потребитель обязуется оплачивать услуги регионального оператора по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора.

2.2. Объем твердых коммунальных отходов, места сбора и накопления твердых коммунальных отходов, в том числе крупногабаритных отходов, и периодичность вывоза твердых коммунальных отходов, а также информация в графическом виде о размещении мест сбора и накопления твердых коммунальных отходов и подъездных путей к ним (за исключением жилых домов) определяются согласно приложению к настоящему договору.

2.3. Дата начала оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами: с «01» января 2019 г.

3. Сроки и порядок оплаты по договору

3.1. Под расчетным периодом по настоящему договору понимается один календарный месяц. Оплата услуг по настоящему договору осуществляется по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора, составляющая 523,02 руб./м³, в том числе НДС 20% (Постановление РСТ по РО № 85/121 от 20.12.2018), с учетом действующих нормативов накопления отходов и количества зарегистрированных в домовладении лиц, указанных в приложении № 1 к настоящему договору.

3.2. Потребитель в многоквартирном доме или жилом доме оплачивает коммунальную услугу по оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

3.2.1. Оплата услуг по обращению с ТКО осуществляется потребителем до 10 (десятого) числа месяца, следующего за отчетным, путем перечисления на расчетный счет (внесения в кассу) Регионального оператора денежных средств в размере ежемесячной оплаты.

3.2.2. Потребитель не в праве отказаться от коммунальной услуги по обращению с ТКО в силу п.5 ст. 30 ЖК РФ.

3.3. Сверка расчетов с юридическими лицами по настоящему договору проводится между региональным оператором и потребителем не реже чем один раз в год по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта.

3.3.1. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет другой стороне подписанный акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. Другая сторона обязана подписать акт сверки расчетов в течение 3 рабочих дней со дня его получения или представить мотивированный отказ от его подписания с направлением своего варианта акта сверки расчетов.

3.3.2. В случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней со дня направления стороне акта сверки расчетов, направленный акт считается согласованным и подписанным обеими сторонами.

3.4. При изменении цены услуг по обращению с ТКО региональный оператор сообщает о данном факте в очередном счете на оплату, направляемом потребителю с указанием новой цены услуг.

3.5. Дополнительное информирование потребителя об изменении цены на услуги по обращению с ТКО осуществляется региональным оператором путем публикации в средствах массовой информации или размещении информации на официальном сайте регионального оператора: www.ecostroydon.ru.

3.6. Стороны признают размещение информации Региональным оператором посредством публикации в СМИ или в сети Интернет на сайте регионального оператора надлежащим уведомлением.

4. Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов и территории, прилегающей к месту погрузки твердых коммунальных отходов

4.1. Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами отвечает за обращение с твердыми коммунальными отходами с момента погрузки таких отходов в мусоровоз в местах сбора и накопления твердых коммунальных отходов.

4.2. Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов и территории, прилегающей к месту погрузки твердых коммунальных отходов, расположенных на придомовой территории, входящей в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, несут собственники помещений в многоквартирном доме, либо лицо, привлекаемое собственниками помещений в многоквартирном доме по договорам оказания услуг по содержанию общего имущества в таком доме, либо иное лицо, указанное в соглашении.

4.3. Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов и территории, прилегающей к месту погрузки твердых коммунальных отходов, не входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, несет собственник земельного участка, на котором расположены такие площадка и территория

5. Права и обязанности сторон

5.1. Региональный оператор обязан:

а) принимать твердые коммунальные отходы в объеме и в месте, которые определены в приложении к настоящему договору;

б) обеспечивать сбор, транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение принятых твердых коммунальных отходов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

в) предоставлять потребителю информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в области обращения с твердыми коммунальными отходами в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

г) отвечать на жалобы и обращения потребителей по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации для рассмотрения обращений граждан;

д) принимать необходимые меры по своевременной замене поврежденных контейнеров, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены законодательством субъекта Российской Федерации.

5.2. Региональный оператор имеет право:

а) осуществлять контроль за учетом объема и (или) массы принятых твердых коммунальных отходов;

б) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

в) приостановить оказание услуг в случае нарушения потребителем сроков и порядка оплаты, предусмотренных пунктом 3.2.1. настоящего договора

5.3. Потребитель обязан:

а) заключить настоящий договор в соответствии с п.5 ст. 30 ЖК РФ.

б) осуществлять складирование твердых коммунальных отходов в местах сбора и накопления твердых коммунальных отходов, определенных договором на оказание услуг

по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами;

в) обеспечивать учет объема и (или) массы твердых коммунальных отходов в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2016 г. № 505 «Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов»;

г) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, которые определены настоящим договором;

д) обеспечивать складирование твердых коммунальных отходов в контейнеры или иные места в соответствии с приложением к настоящему договору;

е) не допускать повреждения контейнеров, сжигания твердых коммунальных отходов в контейнерах, а также на контейнерных площадках, складирования в контейнерах запрещенных отходов и предметов;

ж) назначить лицо, ответственное за взаимодействие с региональным оператором по вопросу исполнения настоящего договора;

з) уведомить регионального оператора в течение 5 (пяти) рабочих дней любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить его получение адресатом, о переходе прав на объекты потребителя, указанные в настоящем договоре, к новому собственнику, об изменении количества зарегистрированных (проживающих) лиц в домовладении потребителя;

и) в целях осуществления региональным оператором контроля над количеством зарегистрированных (проживающих) лиц в домовладении потребителя при заключении (перезаключении) договора по обращению с ТКО, при обращении за перерасчетом, а также в иных случаях в обязательном порядке предоставить домовую книгу. Перерасчет за оказанные услуги по обращению с ТКО производится региональным оператором только на основании документов, подтверждающих факт увеличения или уменьшения количества проживающих (в том числе зарегистрированных) лиц на основании цен, тарифов и норм, действующих в период перерасчета, но не более чем за 1 календарный год (или шесть месяцев, предшествующих обращению потребителя);

к) выполнять требования Правил обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2016г. № 1156, и требования Порядка сбора твердых коммунальных отходов (в том числе их отдельного сбора) на территории Ростовской области, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 12.04.2017г. № 276.

5.4. Потребитель имеет право:

а) получать от регионального оператора информацию об изменении установленных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами;

б) юридическое лицо вправе инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

6. Порядок осуществления учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов

6.1. Стороны согласились производить учет объема и (или) массы твердых коммунальных отходов в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2016 г. № 505 «Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов», следующим способом: расчетным путем исходя из нормативов накопления твердых коммунальных отходов.

7. Порядок фиксации нарушений по договору

7.1. О нарушении условий договора потребитель до 17 часов 00 минут текущего дня ставит в известность регионального оператора по телефону 8 800 3025333 с указанием номера договора, адреса домовладения, ФИО и контактного номера телефона. В противном случае региональный оператор освобождается от ответственности, при этом риск наступления неблагоприятных последствий несет потребитель.

7.2. В случае неустранения региональным оператором нарушений по настоящему договору потребитель с участием представителя регионального оператора составляет акт о нарушении региональным оператором обязательств по договору и вручает его представителю регионального оператора. Уведомление о времени и месте составления акта направляется по адресу регионального оператора и/или обособленного представителя. При неявке представителя регионального оператора потребитель составляет указанный акт в присутствии не менее чем 2 незаинтересованных лиц или с использованием фото- и (или) видеофиксации и в течение 3 рабочих дней направляет акт региональному оператору с требованием устранить выявленные нарушения в течение разумного срока, определенного потребителем.

Региональный оператор в течение 3 рабочих дней со дня получения акта подписывает его и направляет потребителю. В случае несогласия с содержанием акта региональный оператор вправе написать возражение на акт с мотивированным указанием причин своего несогласия и направить такое возражение потребителю в течение 3 рабочих дней со дня получения акта.

В случае невозможности устранения нарушений в сроки, предложенные потребителем, региональный оператор предлагает иные сроки для устранения выявленных нарушений.

7.3. В случае если региональный оператор не направил подписанный акт или возражения на акт в течение 3 рабочих дней со дня получения акта, такой акт считается согласованным и подписанным региональным оператором.

7.4. В случае получения возражений регионального оператора потребитель обязан рассмотреть возражения и в случае согласия с возражениями внести соответствующие изменения в акт.

7.5. Акт должен содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) сведения об объекте (объектах), на котором образуются твердые коммунальные отходы, в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая акт);
- в) сведения о нарушении соответствующих пунктов договора;
- г) другие сведения по усмотрению стороны, в том числе материалы фото- и видеосъемки.

7.6. В случае неустранения допущенных нарушений в оказании услуг по настоящему договору в предложенный потребителем срок, указанный в акте, и/или ненаправления региональным оператором возражений в адрес потребителя, потребитель направляет копию акта о нарушении региональным оператором обязательств по договору в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

8. Ответственность сторон

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения потребителем

обязательств по оплате настоящего договора региональный оператор вправе потребовать от потребителя уплаты неустойки в размере 1/130 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

8.3. За нарушение правил обращения с твердыми коммунальными отходами в части складирования твердых коммунальных отходов вне мест сбора и накопления таких отходов, определенных настоящим договором, потребитель несет административную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Обстоятельства непреодолимой силы

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

9.2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана предпринять все необходимые действия для извещения другой стороны любыми доступными способами без промедления, не позднее 24 часов с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы, о наступлении указанных обстоятельств. Извещение должно содержать данные о времени наступления и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов с момента прекращения обстоятельств непреодолимой силы, известить об этом другую сторону.

10. Действие договора

10.1. Настоящий договор заключается на срок: с 1 января 2019 г. по «___» _____ 2029 г.

10.2. Настоящий договор продлевается на 10 лет в случае сохранения регионального оператора статуса «Региональный оператор».

11. Прочие условия

11.1. Все споры, возникающие по настоящему договору, Стороны разрешают в претензионном порядке, а в случае невозможности их разрешения в судебном порядке.

11.2. Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами, заверены печатью и официально опубликованы в соответствии с п.3.6 настоящего договора.

11.3. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом, в том числе в соответствии с п.3.6. настоящего договора.

11.4. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона «Об отходах производства и потребления» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами.

11.5. Региональный оператор доводит до сведения потребителя информацию об изменении условий оказания услуги по обращению с ТКО путем публикации в средствах массовой информации или размещении информации на официальном сайте регионального

оператора: требования по отдельному сбору ТКО; порядок учета объема и (или) массы ТКО; место сбора и накопления ТКО, КГО; график вывоза ТКО, КГО. 12.4. При выполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона «Об отходах производства и потребления» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами

11.6. Приложение к настоящему договору является его неотъемлемой частью.

Региональный оператор

ООО «Экострой-Дон»

Юридический адрес: 346481, Ростовская область, Октябрьский район, п.Новосветловский, ул.Московская, д.16

Фактический адрес: Ростовская область, г.Шахты, ул.Советская, д.193, офис 112-115

Эл. адрес: esd-rostov@yandex.ru

Сайт: www.ecostroydon.ru

ИНН/КПП 6125028860/612501001

р/с 40702810052060000784

к/с 30101810600000000602

БИК 046015602

Юго-Западный Банк ПАО «Сбербанк России», г.Ростов-на-Дону

ОГРН 1106182000605

Заместитель генерального директора

Гурьева К.Н.

М.П.

Потребитель

ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДМЕТУ ДОГОВОРА

**I. Объем и место сбора и накопления твердых
коммунальных отходов**

№ п/п	Наименование объекта	Объем принимаемых твердых коммунальных отходов	Место сбора и накопления твердых коммунальных отходов	Место сбора и накопления крупногабаритных отходов	Периодичность вывоза твердых коммунальных отходов

II. Расчет размера ежемесячной платы по договору

№ п/п	Цена за 1 м ³ , в руб.	Норматив накопления отходов с 1 чел/мес., м ³	Размер ежемесячной платы на 1 человека

III. Список

**территории городского округа, муниципальных районов на которых
распространяется действие публичного договора:**

1. г. Гуково,
2. г. Донецк,
3. г. Зверево,
4. г. Каменск-Шахтинский,
5. г. Новошахтинск,
6. г. Шахты,
7. Каменский район,
8. Константиновский район,
9. Красносулинский район,
10. Октябрьский район,
11. Родионово-Несветайский район,
12. Усть-Донецкий район,
13. Белокалитвинский район.